

Objektnr. 600625

3-Zimmer-DG-Wohnung in charmanter Stadtvilla zum Selbstrenovieren

Wilhelm-Sammet-Straße 6, 04129 Leipzig



Hausansicht



Küche

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Dachgeschosswohnung
Wohnfläche 98,73 m²
Zimmer 3
Geschoss 3. OG von insg. 3

Bezugsfertig ab sofort

Miete / Kautio

Kaltmiete	890,00 €
Nebenkosten	270,00 €
	(Heizkosten enthalten)

Warmmiete	1.160,00 €
------------------	------------

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen, Laminat
-------------------	------------------



Küche



Zimmer 2



Zimmer 2

Objektbeschreibung

Diese charmante Dachgeschosswohnung in Leipzig-Eutritzsch bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre kreativen Renovierungsideen umzusetzen und Ihr Traum-Zuhause zu gestalten. Mit viel Potenzial und einer attraktiven Lage erwartet Sie hier ein gemütliches Zuhause mit individuellem Charme. Sie erhalten 1 bis 3 Monate kaltmietfrei, je nach dem Umfang der Renovierung.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständig, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben

Lage

Der Stadtteil Eutritzsch gehört zum Stadtbezirk Leipzig Nord. Zum Stadtteil gehören neben dem Eutritzscher Markt auch das Krankenhaus St. Georg, die Siedlung St. Georg und ein kleines Industriegebiet. In Eutritzsch liegen zudem der Nordfriedhof der Stadt Leipzig und der alte israelische Friedhof. Wichtigste Verkehrsader ist die in Nord-Südrichtung verlaufende Delitzscher Straße, auf der auch die Straßenbahnlinie 16 zur Neuen Messe verkehrt. Eutritzsch grenzt im Westen an Gohlis, von dem es durch den Eutritzscher Park und den Bach nördliche Rietzschke getrennt wird. Im Norden ist der Ortsteil Wiederitzsch benachbart.



Zimmer 1



Zimmer 3



Badezimmer

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.