

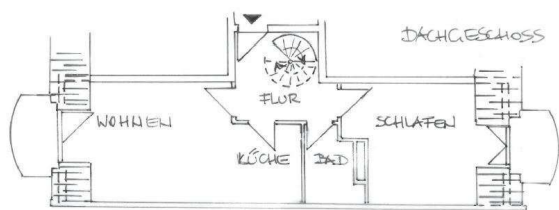
Objektnr. 599103

3-Zimmer-Maisonette-Wohnung in Liebertwolkwitz mit 2 Balkonen und Tiefgarage

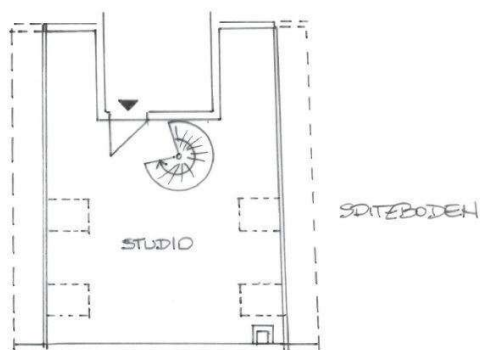
Brunnenstraße 11, 04288 Leipzig (Liebertwolkwitz)



Studio (Dachgeschoss 2)



Grundriss Dachgeschoss 1



Grundriss Dachgeschoss 2

Ansprechpartner Katrin Glöckner
Fon (0341) 230 746 15

Objektart Maisonettewohnung
Wohnfläche 90,00 m²
Zimmer 3
Geschoss 4. OG von insg. 4

Bezugsfertig ab sofort

Miete / Kaution

Kaltmiete	1.150,00 € (= 1.150,00)
Nebenkosten	280,00 € (280,00)
Warmmiete	1.430,00 €

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Befeuerungsart	Gas
Sonstiges	Keller



Studio (Dachgeschoss 2)



Wendeltreppe



Eingangsbereich/ Flur

Objektbeschreibung

Bei diesem Immobilienangebot handelt es sich um eine schöne 3-Zimmer-Dachgeschoss-Maisonette-Wohnung, welche sich im 4. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses befindet.

Die hier angebotene Wohneinheit bietet, mit einer Wohnfläche von ca. 90 m², ausreichend Platz zur individuellen Entfaltung. Die Wohneinheit hat zwei Balkone. Ebenso befindet sich oberhalb der Wendeltreppe ein Studio im Spitzboden, welches vielfältig genutzt werden kann. Das Bad verfügt über eine Badewanne und die Küche ist zum Wohnzimmer hin offen.

Zur Wohnung gehört der Tiefgaragenstellplatz Nr.187.

Lage

Im Südosten von Leipzig, außerhalb des Stadtgebietes, liegt Liebertwolkwitz. Gehöfte dieser ansonsten typischen und verkehrsreichen Umlandgemeinde erzählen von einer wechselvollen Geschichte. Gewerbe und reges Vereinsleben prägen das Straßenbild an verschiedenen Stellen des Ortes. Die sehenswerten Bauerngehöfte und Güter beherbergen Betriebe und Museen. Die stark frequentierte Prager- bzw. Muldental-Straße stellt eine Verbindung zwischen den südöstlichen Stadtteilen von Leipzig und der Autobahnauffahrt bei Naundorf her. Die Bundesstraße B 186 führt von Borna nach Taucha. Über eine Busverbindung erhält man regelmäßig Anschluss an die Straßenbahnlinie 15 in Meusdorf und alle zwei Stunden fährt die Regionalbahn Chemnitz-Leipzig vom örtlichen Bahnhof.



Wohn- und Essbereich



Balkon 1



Wohnzimmer mit offener Küche

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.