

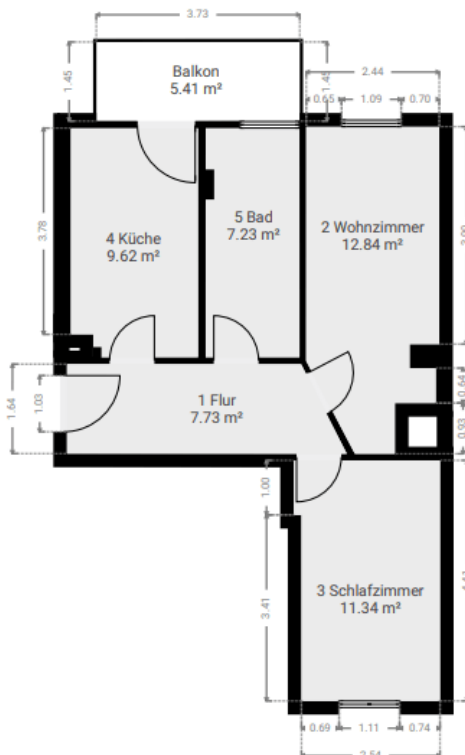
Objektnr. 607086

Erstbezug! Komplett sanierte 2 Raumwohnung mit Balkon in Gohlis-Süd!

Kasseler Straße 15A, 04155 Leipzig (Gohlis-Süd)



Badezimmer



Grundriss

Ansprechpartner Markus Richter
Fon (0341) 230 746 51

Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 51,50 m²
Zimmer 2
Badezimmer 1
Balkone 1
Geschoss 2. OG von insg.

Bezugsfertig ab September 2026

Miete / Kaution

Kaltmiete	720,00 € (= 720,00)
Nebenkosten	130,00 € (Heizkosten enthalten)
Warmmiete	850,00 €

Ausstattung

Bad	Dusche, Badfenster, Wanne
Sonstiges	Keller, WG geeignet



Detailbild Ausblick



Hausansicht

Objektbeschreibung

Erstbezug! Komplett sanierte 2 Raumwohnung mit Balkon in Gohlis-Süd!

- Gohlis-Süd
- Denkmalschutzhaus
- im 2.OG gelegen
- ca. 51,5m²
- komplett saniert: Erstbezug!
- Balkon mit Südausrichtung
- separate Küche mit Balkonzugang
- modernes Bad mit Dusche, Wanne und Waschtisch
- WMA in der Küche
- geräumiges Kellerabteil vorhanden
- Abstellkammer auf halber Treppe

Jetzt Traumwohnung sichern und Besichtigungstermin vereinbaren!

Bitte beachten Sie, dass Waschbecken und Waschtisch erst Anfang September eingebaut werden.

Mindestmietzeit 1 Jahr.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Lage

Die Kasseler Straße liegt im beliebten Stadtteil Gohlis-Süd im Norden von Leipzig. Die Lage verbindet ein ruhiges Wohnumfeld mit einer guten Nähe zur Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten (Kaufland, Rewe etc.) Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell fußläufig erreichbar. Auch das Rosental und weitere Grünflächen befinden sich in der Umgebung und bieten einen hohen Freizeit- und Erholungswert.



Treppenhaus

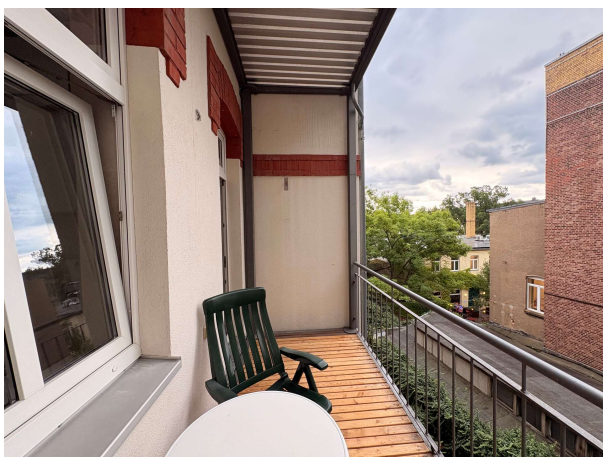
Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.



Balkon



Balkon