

Objektnr. 606507

Erstbezug! nagelneue 2-Raum-Wohnung im Erdgeschoss- sofort bezugsfrei!

04315 Leipzig



Hausansicht

Ansprechpartner Markus Richter
Fon (0341) 230 746 51

Objektart Erdgeschosswohnung
Wohnfläche 63,25 m²
Zimmer 2
Badezimmer 1

Bezugsfertig ab sofort

Miete / Kaution

Kaltmiete	855,00 € (= 855,00)
Nebenkosten	190,00 € (Heizkosten enthalten)
Warmmiete	1.045,00 €



Ausstattung

Bad	Dusche, Badfenster
Küche	Einbauküche
Bodenbelag	Fliesen
Sonstiges	Keller, Fahrstuhl

Konstantin21_Grundriss_WE3_20Nordpfeil



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Objektbeschreibung

Erstbezug! nagelneue 2-Raum-Wohnung im Erdgeschoss- sofort bezugsfrei!

- 2 Zimmer
- ca. 63m²
- Erstbezug
- Erdgeschoss
- mit moderner Einbauküche
- großes Wohnzimmer mit offener Küche
- Bad mit WMA und Dusche
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- ca. 2,65 m Raumhöhe
- Deckenspots vorhanden
- Fußbodenheizung
- Kellerabteil
- Fahrradabstellraum

Jetzt Besichtigung vereinbaren!

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Küche



Küche



Bad

Lage

Die Lage überzeugt durch ihre Nähe zum Zentrum und damit verbundenen kurzen Wegen: In nur sieben Minuten erreichen Sie das Herz der Leipziger Innenstadt, der Hauptbahnhof liegt lediglich sechs Minuten entfernt. Auch der beliebte Leipziger Zoo ist in nur zehn Minuten erreichbar, der Flughafen Leipzig/Halle in nur 17 Minuten. Eine Straßenbahnhaltestelle befindet sich zwei Gehminuten vom Gebäude entfernt – perfekte Voraussetzungen für flexible und zeitsparende Mobilität.

Für junge Familien bietet die Umgebung eine Vielzahl an Bildungs- und Betreuungsmöglichkeiten. Zudem laden nahegelegene Parks wie der Elsapark mit seinem Spielplatz und der Lene-Voigt-Park zu gemeinsamen Freizeitaktivitäten im Grünen ein.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.