

Objektnr. 600733

Stilvolle-Maisonettwohnung mit 2 Balkonen

Coppistraße 76, 04157 Leipzig



Referenzfoto Schlafzimmer Richtung Treppe

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Maisonettwohnung
Wohnfläche 125,54 m²
Zimmer 3
Badezimmer 2
Balkone 1
Geschoss 4. OG von insg.

Bezugsfertig ab sofort

Miete / Kautio

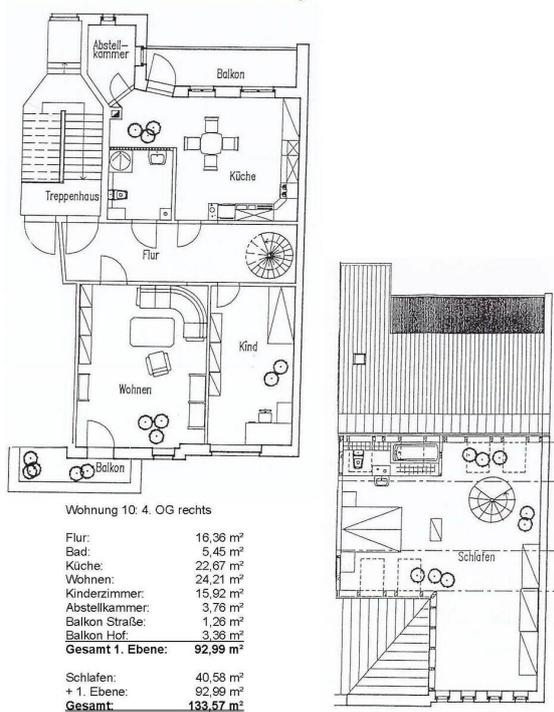
Kaltmiete 1.255,40 €
Nebenkosten 376,62 €
(Heizkosten enthalten)

Warmmiete 1.632,02 €

Ausstattung

Bad Wanne, Gäste-WC
Bodenbelag Laminat
Heizungsart Zentralheizung
Befeuerungsart Gas
Sonstiges Keller

Wohnung Nr. 10



Grundrisse_Coppistraße 76_Seite_13 - Kopie



Referenzfoto Flur



Referenzfoto Wohnzimmer



Referenzfoto Kinderzimmer-Arbeitszimmer



Referenzfoto Küche



Referenzfoto Küche Richtung Balkon und Arbeitsplatz

Objektbeschreibung

Zur Miete steht eine attraktive Maisonette Wohnung, im Zentrum des beliebten Leipziger Stadtteil Gohlis. Die Wohnung ist Teil eines Denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses.

Die 3-Zimmerwohnung verfügt über eine Gesamtwohnfläche von ca. 125,54 m². Die Wohneinheit überzeugt vor Allem durch das oben gelegene Schlafzimmer mit Glasbadezimmer und dem schönen großen Balkon, welcher direkt an eine geräumige, lichtdurchflutete Küche angrenzt. Zugehörig zur Wohnung ist ebenfalls ein eigenes Kellerabteil.

Folgende Unterlagen werden benötigt:

- Selbstauskunft
- Schufaeinwilligung
- Vorvermieterbescheinigung
- Einkommensnachweise
- Nachweis einer Haftpflichtversicherung
- Datenschutzeinwilligung

Die Formulare finden Sie unter www.kuenne-immobilien.de/vermietung

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständig, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben



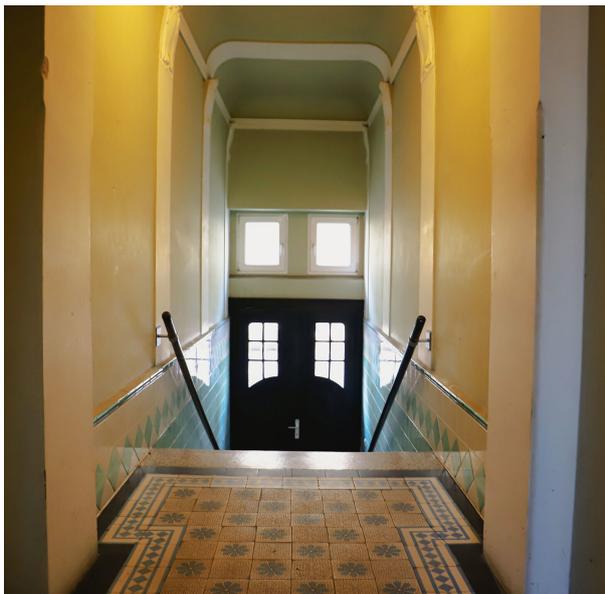
Referenzfoto Bad unten mit Dusche



Referenzfoto Abstellraum-Arbeitsplatz



Referenzfoto Balkon



Treppenhaus

Lage

Gohlis ist ein vornehmlich ruhiges Wohngebiet mit großbürgerlichen Flair. Das Rosental, eine Parklandschaft mitten in der Stadt und der angrenzende Zoologische Garten, der Zoo der Zukunft, sind nicht weit entfernt – an einem sonnigen Tag lassen sich die Strecken sogar zu Fuß zurücklegen.

Der Stadtteil erweist sich als überaus attraktives Wohnviertel in sehr guter Lage: das Stadtzentrum ist nicht weit entfernt und kann bequem mit den Tramlinien 4 und 12 erreicht werden. Darüber hinaus besteht eine gute Verkehrsanbindung mit S-Bahn und Straßenbahn zu BMW, Porsche und DHL.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.