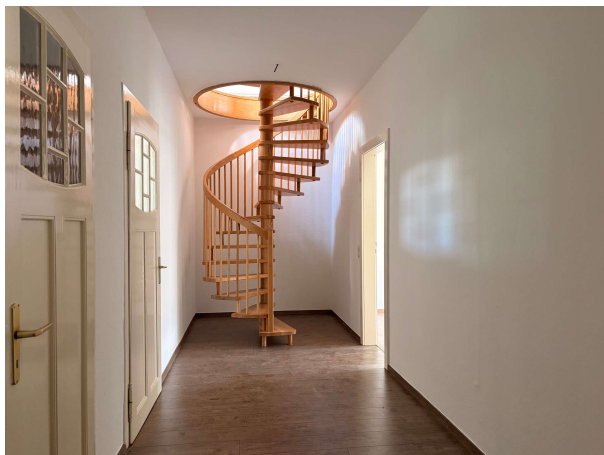


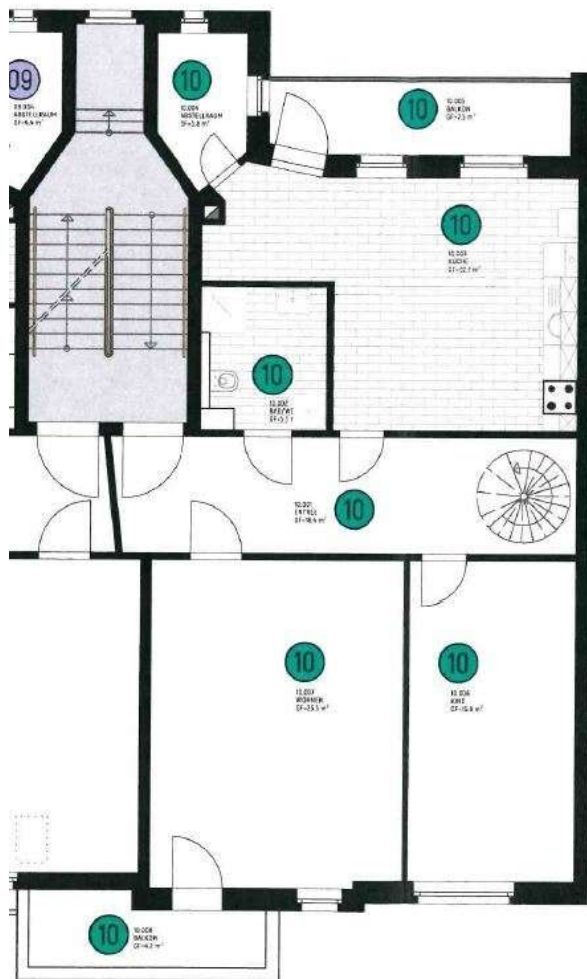
Objektnr. 606789

Maisonettewohnung mit zwei Balkonen und großer Küche im wunderschönen Gohlis!

Coppistraße 76, 04157 Leipzig (Gohlis-Mitte)



Flur



Ansprechpartner Markus Richter
Fon (0341) 230 746 51

Objektart Dachgeschosswohnung
Wohnfläche 125,54 m²
Zimmer 3
Badezimmer 2
Balkone 1
Nutzfläche 125,54 m²
Geschoss 4. OG von insg.

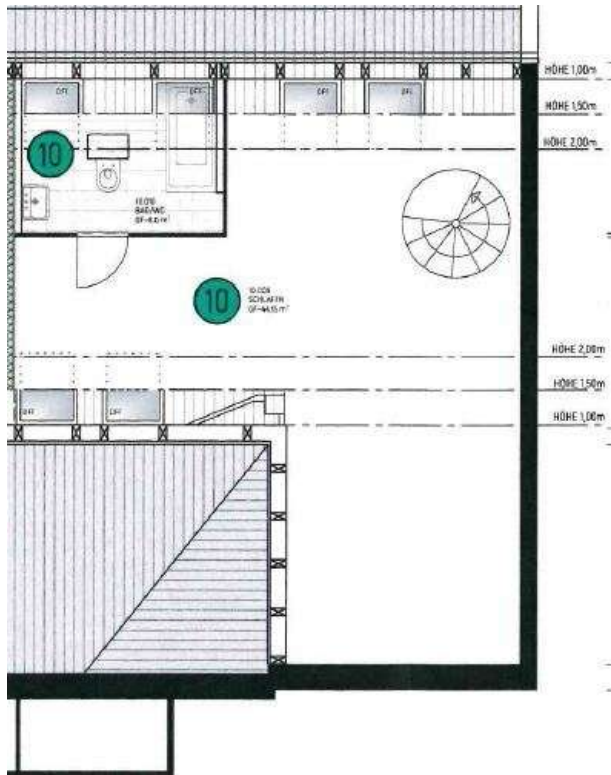
Miete / Kaution

Kaltmiete	1.380,00 € (= 1.380,00)
Nebenkosten	325,00 € (Heizkosten enthalten)
Warmmiete	1.705,00 €

Ausstattung

Bad	Dusche, Badfenster, Wanne, Gäste-WC
Küche	Einbauküche
Bodenbelag	Laminat
Befeuerungsart	Gas
Sonstiges	Keller

Grundriss



Grundriss (2)



Hausansicht

Objektbeschreibung

Zur Miete: Helle Maisonettewohnung mit zwei Balkonen im wunderschönen Gohlis!

Diese großzügige Maisonettewohnung im Dachgeschoss erstreckt sich über ca. 125,54 m² und befindet sich im 4. Obergeschoss eines 1994 und 2012 umfassend sanierten, denkmalgeschützten Altbaus in Gohlis. Die Wohnung selbst wurde zuletzt 2011 modernisiert und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Zuletzt wurden in diesem Jahr die Balkone (hinten) erneuert.

Auf der unteren Ebene befinden sich der Wohnbereich, die Küche sowie ein zusätzliches Duschbad und ein Badezimmer mit Dusche. Von der Küche aus gelangt man auf den Balkon zur Hofseite – ein geschützter Platz für den Morgenkaffee oder ruhige Stunden im Freien. Der zweite Balkon liegt zur Straßenseite und erweitert den Wohnbereich um eine weitere Außenfläche mit urbanem Blick.

Im ausgebauten Dachgeschoss befindet sich der großzügige Schlafbereich mit angrenzendem Wannenbad. Die Raumaufteilung schafft klare Rückzugsorte und bietet gleichzeitig viel Fläche für individuelle Wohnideen.

Auf einem Blick:

- Maisonettewohnung in Gohlis
- ca. 125m²
- 3 Zimmer
- 2 Balkone
- 2 Bäder
- große Küche mit Einbauküche (kann auf Wunsch entfernt werden)
- angrenzender Abstellraum

Bitte beachten Sie, dass es keinen Aufzug im Haus gibt.

Jetzt Besichtigung vereinbaren!

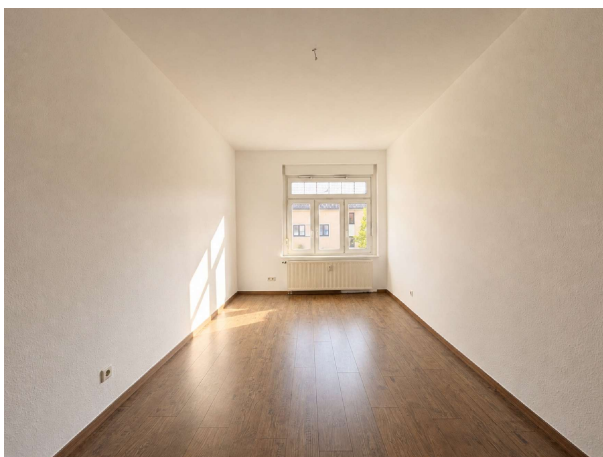
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Zimmer

Lage

Gohlis ist ein vornehmlich ruhiges Wohngebiet. Das Rosental, eine Parklandschaft mitten in der Stadt und der angrenzende Zoologische Garten, der Zoo der Zukunft, sind nicht weit entfernt – an einem sonnigen Tag lassen sich die Strecken sogar zu Fuß zurücklegen.

Der Stadtteil erweist sich als überaus attraktives Wohnviertel in sehr guter Lage: das Stadtzentrum ist nicht weit entfernt und kann bequem mit den Tramlinien 4 und 12 erreicht werden. Darüber hinaus besteht eine gute Verkehrsanbindung mit S-Bahn und Straßenbahn zu BMW, Porsche und DHL.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.