

Objektnr. 601486

## NEUBAU am Zoo – 4 Zimmer, Balkon, 2 Bäder, offene Küche

Gneisenaustraße 12, 04105 Leipzig



Badezimmer (Referenzfoto)

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Etagenwohnung  
**Wohnfläche** 133,84 m<sup>2</sup>  
**Zimmer** 4  
**Badezimmer** 2  
**Geschoss** 2. OG von insg. 6

**Bezugsfertig** ab sofort

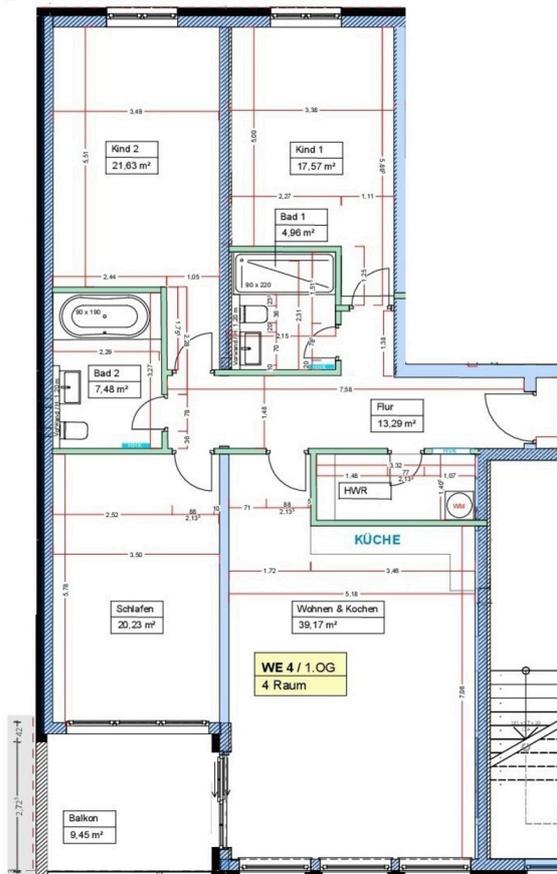
### Miete / Kautio

**Kaltmiete** 1.874,00 €  
**Nebenkosten** 335,00 €  
(Heizkosten enthalten)

**Warmmiete** 2.209,00 €

### Ausstattung

**Bodenbelag** Fliesen  
**Garage / Stellplatz** Tiefgarage



Grundriss



Balkon (Referenzfoto)



Badezimmer (Referenzfoto)



Zimmer (Referenzfoto)

### Objektbeschreibung

Diese charmante Neubauwohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Zoo, zur lebendigen Innenstadt und zum Bahnhof. Die zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, alle Annehmlichkeiten der Stadt bequem zu erreichen. Die Wohnung überzeugt durch ihre helle und freundliche Atmosphäre sowie ihre Raumaufteilung. Genießen Sie den Komfort und die Annehmlichkeiten dieser großartigen Wohnung. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Juwel begeistern!

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständig, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben

### Lage

Leipzig Zentrum-Nordwest

### Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.