

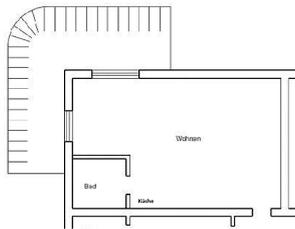
Objektnr. 587164

## Appartement mit Küche sucht Bewohner, Stellplatz vorhanden

Wiesenweg 7, 06237 Leuna



Wohnraum



Grundriss1



Wohnraum mit Küche

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Souterrain  
**Wohnfläche** 40,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer** 1

### Miete / Kautio

<b>Kaltmiete</b>	250,00 €
<b>Nebenkosten</b>	100,00 €
<b>Warmmiete</b>	350,00 €

### Ausstattung

<b>Bad</b>	Dusche
<b>Küche</b>	Einbauküche
<b>Bodenbelag</b>	Fliesen, Laminat
<b>Befeuerungsart</b>	Gas
<b>Garage / Stellplatz</b>	Freiplatz



Bad1



Bad 2



UmgebungsplanMicro

## Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße, ist ausgestattet mit einer Küche mit kleinem Induktionskochfeld und ist lichtdurchflutet.

Diese moderne Souterrain-Wohnung bietet nicht nur Privatsphäre, sondern auch zeitgemäßen Wohnkomfort. Mit einer Einbauküche, einem modernen Badezimmer mit Dusche und einer offenen Küche ist die Wohnung optimal ausgestattet. Die vorhandenen Rollläden ermöglichen eine individuelle Anpassung von Sicht- und Sonnenschutz.

Eine Mindestmietdauer von 2 Jahren ist gewünscht.

Folgende Unterlagen werden benötigt:

- Selbstauskunft
- Einwilligung Datenschutz
- Einwilligung Schufa
- Kopie Personalausweis
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

## Lage

Günthersdorf liegt zwischen Merseburg und Leipzig südlich des Elster-Saale-Kanals, nördlich des Kanals erstreckt sich der Ortsteil Kötschlitz. Im Süden und Osten grenzt die Gemarkung Günthersdorf an Ortsteile von Markranstädt im Landkreis Leipzig (Sachsen). Das Westende des Kanals befindet sich wenige hundert Meter westlich von Günthersdorf.

Nahe Günthersdorf kreuzt die Bundesstraße 181 die Bundesautobahn 9 (Ausfahrt Leipzig-West).

## Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.