

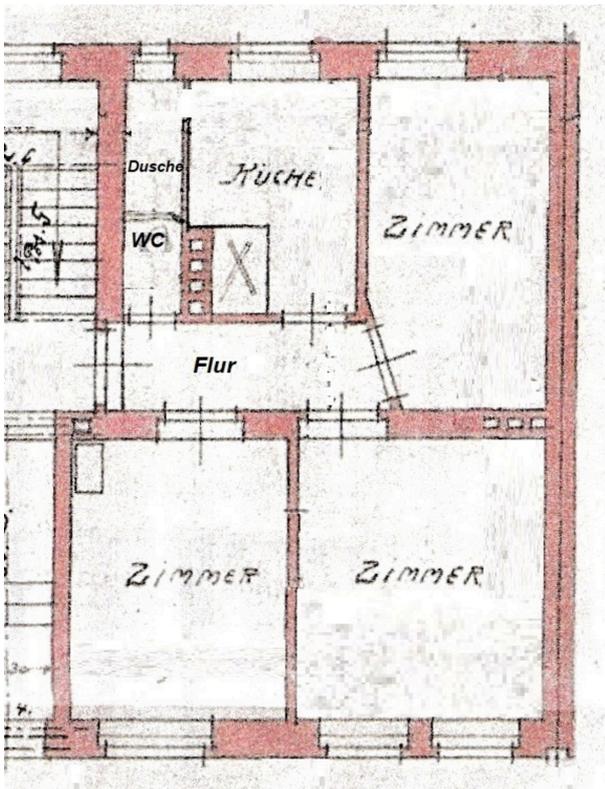
Objektnr. 599636

## frisch sanierte 3-Zi-Whg mit BALKON, Dusche

Elisenstraße 21, 39122 Magdeburg



Hausansicht



Grundriss

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Etagenwohnung  
**Wohnfläche** 58,60 m<sup>2</sup>  
**Zimmer** 3  
**Geschoss** 2. OG von insg.

**Bezugsfertig** ab sofort

### Miete / Kautiön

<b>Kaltmiete</b>	469,00 €
<b>Nebenkosten</b>	176,00 € (Heizkosten enthalten)
<b>Warmmiete</b>	645,00 €

### Ausstattung

**Bodenbelag** Fliesen

### Objektbeschreibung

Folgende Unterlagen werden angefordert/benötigt:

- Selbstauskunft
- Schufaeinwilligung
- Vorvermieterbescheinigung
- Einkommensnachweise
- Nachweis einer Haftpflichtversicherung
- Datenschutzeinwilligung

Die Formulare finden Sie unter [www.kuenne-immobilien.de/vermietung](http://www.kuenne-immobilien.de/vermietung).

Der Mietvertrag wird mit einer Mindestlaufzeit von einem Jahr abgeschlossen.



Zimmer 1 (Referenzfoto)



Zimmer 2 (Referenzfoto)



Zimmer 3 (Referenzfoto)

## Lage

Magdeburg-Fermersleben

## Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.