

Objektnr. 600578

## gemütliche 2-Raum Wohnung mit Büro zu vermieten

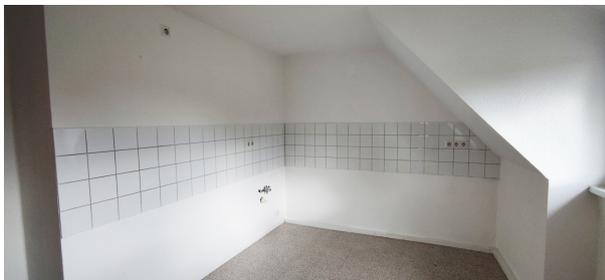
Beethovenstraße 7, 06249 Mücheln (Geiseltal)



Wohnzimmer



Wohnküche



Wohnküche 1



Schlafzimmer

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Dachgeschosswohnung  
**Wohnfläche** 41,50 m<sup>2</sup>  
**Zimmer** 2  
**Geschoss** 2. OG von insg. 2

### Miete / Kautiön

<b>Kaltmiete</b>	297,00 €
<b>Nebenkosten</b>	148,50 €
	(Heizkosten enthalten)
<b>Warmmiete</b>	445,50 €

### Ausstattung

<b>Bad</b>	Dusche, Badfenster
<b>Bodenbelag</b>	Fliesen, Laminat
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Befeuerungsart</b>	Gas
<b>Sonstiges</b>	Keller



Flur



Büro



Bad



Treppenhaus

### Objektbeschreibung

Die angebotene 2-Zimmerwohnung steht ab sofort zur Verfügung. Ob als Hauptwohnsitz, oder als Ferienwohnung. Beides ist möglich.

Folgende Unterlagen werden benötigt:

- Selbstauskunft
- Schufaeinwilligung
- Vorvermieterbescheinigung
- Einkommensnachweise
- Nachweis einer Haftpflichtversicherung
- Datenschutzeinwilligung

Die Formulare finden Sie unter [www.kuenne-immobilien.de/vermietung](http://www.kuenne-immobilien.de/vermietung)

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständig, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben

### Lage

Mücheln (Geiseltal) liegt im südlichen Teil von Sachsen-Anhalt und ist von einer ländlichen Umgebung mit Feldern und Wiesen umgeben. Die Region ist durch das Geiseltal und die umgebenden Hügel geprägt, unweit des idyllisch gelegenen Geiseltalsees. Ideal zum Bootfahren, oder auch zum radeln. Sie erreichen die Marina Mücheln mit dem Fahrrad gemütlich in 7 Minuten. Einkaufsmöglichkeiten finden sie fußläufig. Ebenso den ÖPNV erreichen sie in 4 Minuten zu Fuß.



Lageplan

### Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.