

Objektnr. 586694

## gemütliche 2,5-Raum Wohnung mit Büro, frisch renoviert

Hauptstraße 9, 06792 Sandersdorf



Hausansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer 1



Schlafzimmer

**Ansprechpartner** Kathrin Kobyłka  
Fon (0341) 230 746 33

**Objektart** Etagenwohnung  
**Wohnfläche** 70,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer** 2.5  
**Geschoss** 1. OG von insg. 2

**Bezugsfertig** ab sofort

### Miete / Kautio

<b>Kaltmiete</b>	490,00 € (= 7,00 €/m <sup>2</sup> )
<b>Nebenkosten</b>	132,00 €
<b>Warmmiete</b>	622,00 €
<b>Kautio</b>	980,00 €

### Ausstattung

<b>Bodenbelag</b>	Fliesen, Kunststoff, Laminat
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung

### Lage

Im Herzen Sandersdorf und in ruhiger Lage befindet sich das Mehrfamilienhaus in unmittelbare Nähe zum Rathaus. Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergärten, Bushaltestellen, Ärzte, Feuerwehr und die Polizei befinden sich in unmittelbare Nähe. Es bestehen gute Verbindungen zum öffentlichen Nahverkehr



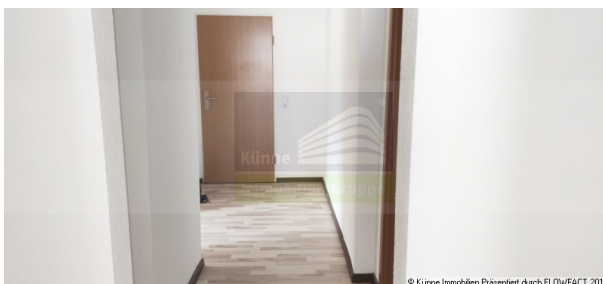
Büro, Gästezimmer



Bad links



Bad rechts



Flur

### Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.