

Objektnr. 600498

exklusiver Neubau 4,5 Zimmer Maisonette-Wohnung mit Terrasse und Loggia

Robert-Koch-Straße 12, 04435 Schkeuditz



rückseitige Hausansicht

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Maisonettewohnung
Wohnfläche 140,53 m²
Zimmer 4.5
Balkone 1
Geschoss 4. OG von insg. 4

Miete / Kaution

Kaltmiete	1.740,00 €
Nebenkosten	352,00 € (Heizkosten enthalten)
Warmmiete	2.092,00 €

Ausstattung

Bad	Dusche, Badfenster, Wanne, Gäste-WC
Sonstiges	Fahrstuhl
Garage / Stellplatz	Freiplatz

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen exklusiv eine 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung in einem Neubau der Künne Gruppe an.

Hier ein kleiner Vorgeschmack, bis Sie bei der Besichtigung einen räumlichen Eindruck bekommen:

1. DG:
- Schlafzimmer mit Ankleide mit Loggia
 - Badezimmer mit Badewanne und Dusche
 - Doppelwaschbecken
 - Kinderzimmer mit Ankleide und Terrasse
 - 1 Arbeitszimmer



Grundriss 2. DG

- 1 weiteres Kinderzimmer
- Abstellraum und Hauswirtschaftsraum

2. Etage

- offene Küche mit Essbereich
- übergehend zum Wohnbereich mit Terrasse
- Abstellraum
- Gäste-WC

außerhalb der Wohnung:

- Lift
- Stellplatz im Außenbereich für monatlich 40 € oder ein Stellplatz im EG für 70 € monatlich
- Kinderspielplatz
- Wäscheraum und Abstellkammern im Dachboden

Gern zeigen wir Ihnen diese Wohnung bei einem Termin vor Ort.

Bitte beachten Sie, dass wir uns auf einer Baustelle treffen.

Folgende Unterlagen werden angefordert/benötigt:

- Selbstauskunft
- SCHUFA-Einwilligung
- Kopie Personalausweis
- Vorvermieterbescheinigung
- Einkommensnachweise
- Nachweis einer Haftpflichtversicherung
- Datenschutzeinwilligung

Die Formulare finden Sie unter www.kuenne-immobilien.de/vermietung.

Der Mietvertrag wird mit einer Mindestlaufzeit von zwei Jahren abgeschlossen.



Grundriss 1. DG



Hausansicht

Lage

Schkeuditz liegt zwischen Leipzig im Südosten und Halle im Nordwesten. Bekannt ist Schkeuditz vor allem als Standort des Flughafens Leipzig-Halle, der sich nördlich der Stadt befindet, sowie für das Schkeuditzer Kreuz, das erste Autobahnkreuz Deutschlands mit den Autobahnen 9 und 14. Durch die Stadt führen die Bundesstraßen 6 und 186.

Mit der S-Bahn-Linie S 3 kommen Sie bequem nach Leipzig und in die andere Richtung nach Halle.

In Schkeuditz befinden sich zahlreiche Unternehmen der Logistikbranche, so betreibt etwa die Deutsche Post hier ein Brief- und ein Paketzentrum. Die Posttochter DHL hat mit dem DHL Hub Leipzig ihr europäisches Luftfrachtdrehkreuz samt dem Flugzeugwartungsbetrieb European Air Transport Leipzig hier angesiedelt, Für die ärztliche Versorgung steht die Helios-Klinik bereit.

In Schkeuditz gibt es die Leibniz-Grundschule, die Lessing-Oberschule, das Maria-Merian-Gymnasium sowie ein Berufliches Schulzentrum.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.