

Objektnr. 599651

## wir renovieren, 3-Raum-Wohnung in ruhiger Lage

Bündorfer Straße 63, 06258 Schkopau



Kinderzimmer, Referenzfoto



Küche, Referenzfoto



Schlafzimmer Referenzfoto

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Etagenwohnung  
**Wohnfläche** 58,71 m<sup>2</sup>  
**Zimmer** 3  
**Badezimmer** 1  
**Geschoss** 1. OG von insg. 2

**Bezugsfertig** ab sofort

### Miete / Kautio

<b>Kaltmiete</b>	381,62 €
<b>Nebenkosten</b>	176,13 €
	(Heizkosten enthalten)

<b>Warmmiete</b>	557,75 €
------------------	----------

### Ausstattung

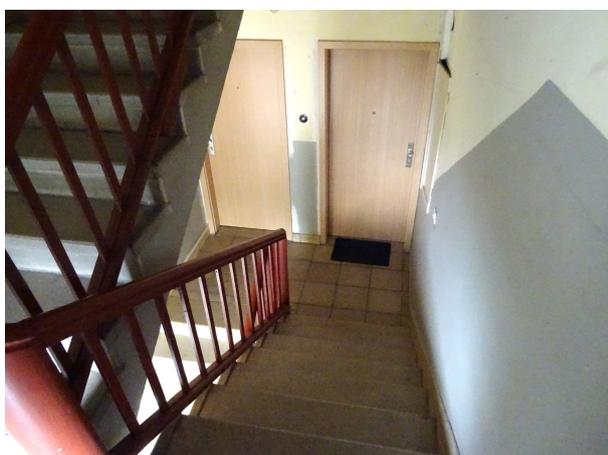
<b>Bad</b>	Badfenster, Wanne
<b>Bodenbelag</b>	Fliesen, Laminat
<b>Sonstiges</b>	Keller
<b>Garten</b>	Gartennutzung

### Objektbeschreibung

Die 3-Raum Wohnung wird gerade frisch renoviert, kann aber ab sofort besichtigt werden.  
Zu dieser Wohnung gibt es einen Keller und hinter dem Haus einen Stellplatz bei Bedarf.



Flur, Referenzfoto



Treppenhaus



1681825196866Wohnzimmer Referenzfoto

## Lage

Schkopau ist eine Gemeinde im Saalekreis in Sachsen-Anhalt. Der Ort Schkopau liegt rund 30 km westlich von Leipzig, 6 km nördlich von Merseburg und 11 km südlich von Halle (Saale).

Die direkte Nachbarschaft ist von dörflicher Wohnbebauung in Form von Ein- und Zweifamilienhäusern sowie Hofgrundstücken geprägt. Es befinden sich auch vereinzelte Gewerbebetriebe in der näheren Umgebung.

## Verkehrsnetz:

- Durch die Gemeinde verlaufen die Bundesstraßen B91 und B181.
- Überregional ist Schkopau durch die Bundesautobahn A38 angebunden. Auch die Bundesautobahnen A9, A14 und A143 befinden sich in der Nähe.
- Im Schienenverkehr gibt es RB-Anschlüsse. Der nächste IC-Anschluss befindet sich im rund 10km entfernten Halle.
- Der nächstgelegene Flughafen ist der Flughafen Leipzig/Halle, welcher ca. 30km entfernt liegt.

## Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.