

Objektnr. 603125

lichtdurchflutete 1-Zimmer-Wohnung ab September 2026

Werdauer Straße 58, 08056 Zwickau (Marienthal)



Wohnzimmer

Ansprechpartner Katrin Glöckner
Fon (0341) 230 746 15

Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 38,01 m²
Zimmer 1
Badezimmer 1
Geschoss 1. OG von insg. 3

Miete / Kautiön

Kaltmiete	193,00 € (= 5,00 €/m ²)
Nebenkosten	122,00 € (Heizkosten enthalten)
Warmmiete	315,00 €

Ausstattung

Bad	Dusche, Badfenster
Bodenbelag	Laminat
Heizungsart	Fernwärme, Zentralheizung, Etagenheizung
Befeuerungsart	Gas



Wohnzimmer Ansicht 2



Flur

Objektbeschreibung

Diese helle und gut geschnittene Wohnung in der Werdauer Straße 58 in Zwickau überzeugt durch ein offenes, freundliches Wohngefühl und eine praktische Raumaufteilung. Der großzügige Wohnbereich bietet viel Platz für individuelle Einrichtungsideen und wird durch große Fenster angenehm mit Tageslicht versorgt. Die hellen Wände und der moderne Bodenbelag schaffen eine neutrale, gepflegte Grundlage für verschiedene Wohnstile.

Die Küche ist separat angelegt und bietet ausreichend Stellfläche für eine funktionale Küchenzeile sowie weitere Küchenmöbel. Das Badezimmer ist hell gefliest, verfügt über eine Badewanne sowie ein Fenster und bietet damit gute Belüftungsmöglichkeiten. Ergänzt wird die Wohnung durch einen praktischen Flurbereich, der zusätzlichen Gestaltungsspielraum bietet.

Insgesamt eignet sich die Wohnung ideal für Singles, Paare oder kleine Haushalte, die eine gut erreichbare Wohnung mit angenehmer Wohnatmosphäre in Zwickau suchen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben



Küche



Lage

Die Wohnung befindet sich in der Werdauer Straße 58 in Zwickau, im Bereich Bahnhofsvorstadt/Marienthal. Die Werdauer Straße ist eine etablierte innerstädtische Lage mit guter Anbindung an das Zwickauer Stadtgebiet. Laut Straßenauskunft liegt die Werdauer Straße im Stadtteil Bahnhofsvorstadt und zählt zur Bundesstraße B 175 beziehungsweise zu einer gut angeordneten Verkehrsachse.

Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister, medizinische Versorgung sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind im Zwickauer Stadtgebiet gut erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist vorteilhaft: Die Städtischen Verkehrsbetriebe Zwickau bieten aktuelle Fahrpläne und Verbindungen für Bus und Straßenbahn im Stadtgebiet an.

Durch die Nähe zum Hauptbahnhof und zur Innenstadt profitieren Bewohner von kurzen Wegen in zentrale Bereiche Zwickaus. Zwickau verfügt zudem über eine regionale Bahnanbindung; die Vogtlandbahn-Linien RB 1 und RB 2 fahren über den Hauptbahnhof weiter in Richtung Zentrum.

Die Lage verbindet damit eine gute Erreichbarkeit mit urbaner Infrastruktur und eignet sich besonders für Mieter, die zentral, verkehrsgünstig und dennoch in einer gewachsenen Wohnlage wohnen möchten.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.