

Objektnr. 588602

## Einzigartige Dachgeschosswohnung sucht Liebhaber

Werdauer Straße 58, 08056 Zwickau



WhatsApp Image 2022-05-19 at 17.19.02



Schlafzimmer



Bad

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Dachgeschosswohnung  
**Wohnfläche** 73,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer** 2  
**Badezimmer** 1  
**Geschoss** 3. OG von insg. 3

### Miete / Kautiön

<b>Kaltmiete</b>	401,50 €
<b>Nebenkosten</b>	215,00 €
	(Heizkosten enthalten)

<b>Warmmiete</b>	616,50 €
------------------	----------

### Ausstattung

<b>Bad</b>	Wanne
<b>Befeuerungsart</b>	Gas
<b>Sonstiges</b>	Keller

### Objektbeschreibung

Diese einzigartige Dachgeschosswohnung mit 73 m<sup>2</sup> beeindruckt durch ein offenes Konzept. Der Wohnbereich mit offener Küche schafft eine großzügige, einladende Atmosphäre. Die moderne Wohnküche ist nicht nur funktional, sondern auch der zentrale Treffpunkt für gemütliche Abende mit Freunden oder der Familie. Das Badezimmer ist mit einer Wanne ausgestattet und verfügt über ein Fenster, das für natürliches Tageslicht und Frische sorgt.



WhatsApp Image 2022-05-19 at 17.19.00 (1)



offene Küche

### Lage

Die direkte Wohnlage zeichnet sich durch kurze Wege zum ÖPNV, zum Einkaufen aus. Die Nähe zu den zwei Krankenhäusern der Stadt macht sie besonders für Mitarbeiter/innen und Auszubildende, Ärzte/innen und sonstigen Personal attraktiv.

Die kreisfreie Stadt Zwickau zählt mit seinen etwa 90.000 Einwohnern als viertgrößte Stadt in Sachsen und ist ein Gründungsmitglied der Metropolregion Mitteldeutschland.

Zwickau liegt im Süd-Westen Sachsens an der Zwickauer Mulde und am Eingang zum Westerzgebirge sowie zum Vogtland.

War die Stadt früher nahezu 800 Jahre lang durch den Abbau von Steinkohle bekannt, ist sie heutzutage den meisten durch die Automobilbranche ein Begriff. Das Fahrzeugwerk Zwickau-Mosel der Volkswagen Sachsen GmbH ist in der Gegend einer der größten Arbeitgeber und führte zur Ansiedlung zahlreicher Zulieferer. Auch andere Wirtschaftszweige wie beispielsweise die Entwicklung von Systemen zur Energiespeicherung, der Isolations- und Kältetechnik, der Bau von Anlagen oder Brücken oder die Logistik sind hier gut vertreten.

Auch im kulturellen Bereich hat Zwickau viel zu bieten. Der weltbekannte Komponist Robert Schumann ist hier geboren, ebenso wie der Maler und Grafiker Max Pechstein. Kultureinrichtungen wie das 1525 erbaute Gewandhaus, das August-Horch-Museum Zwickau, ein Automobilmuseum, oder die Kunstsammlungen Zwickau stellen nur einen kleinen Auszug der Angebote dar.

Durch die B93 in Nord-Süd-Richtung oder die B173 und B175 in Ost-West-Richtung ist die Stadt infrastrukturell gut angebunden. Ergänzt wird dies durch die nördlich verlaufende A4 und die südlich verlaufende A72. Chemnitz ist hierüber in etwa 40 Minuten erreichbar, Städte wie Jena oder Dresden in ca. 1 Stunde beziehungsweise in unter 1,5 Stunden.

