

Objektnr. 600690

## Erstbezug! Frisch sanierte Singlewohnung an der Zwickauer Mulde

Kolpingstraße 27, 08058 Zwickau



DSC08514



Flur



Küche

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Erdgeschosswohnung  
**Wohnfläche** 36,12 m<sup>2</sup>  
**Zimmer** 2  
**Badezimmer** 1

**Bezugsfertig** ab sofort

### Miete / Kautiön

<b>Kaltmiete</b>	234,78 €
<b>Nebenkosten</b>	108,36 €

---

<b>Warmmiete</b>	343,14 €
------------------	----------

### Ausstattung

<b>Bad</b>	Dusche
<b>Bodenbelag</b>	Laminat
<b>Sonstiges</b>	Keller



Schlafzimmer



Bad



Wohnzimmer

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine charmante 2 Raumwohnung welche aktuell frisch für Sie saniert wird. Die Wohnung befindet sich Erdgeschoss des generalüberholten, denkmalgeschützten Hauses in der Kolpingstraße 27. Aufgrund der Gas-Etagenheizung verringert sich die monatliche Warmmiete, da die Heizkosten vom Mieter separat zu tragen sind. Bezugsfrei ab Februar 2024.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

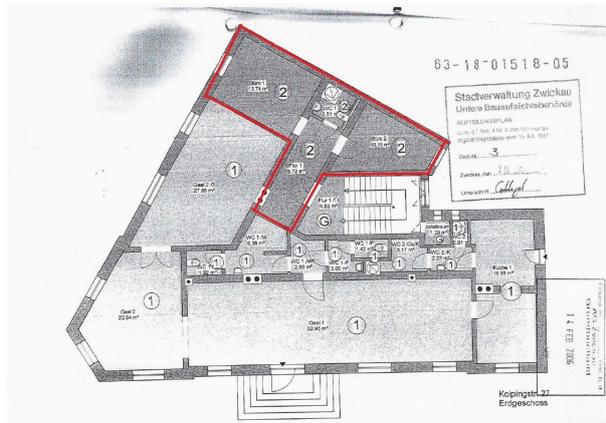
Folgende Unterlagen werden benötigt:

- Selbstauskunft
- Schufaeinwilligung
- Vorvermieterbescheinigung
- Einkommensnachweise
- Nachweis einer Haftpflichtversicherung
- Datenschutzeinwilligung

Die Formulare finden Sie unter [www.kuenne-immobilien.de/vermietung](http://www.kuenne-immobilien.de/vermietung)

Der Mietvertrag wird mit einer Mindestlaufzeit von einem Jahr abgeschlossen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständig, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben



Grundriss



Hausansicht

## Lage

Die kreisfreie Stadt Zwickau zählt mit seinen etwa 90.000 Einwohnern als viertgrößte Stadt in Sachsen und ist ein Gründungsmitglied der Metropolregion Mitteldeutschland.

Zwickau liegt im Süd-Westen Sachsens an der Zwickauer Mulde und am Eingang zum Westerbgebirge sowie zum Vogtland.

War die Stadt früher nahezu 800 Jahre lang durch den Abbau von Steinkohle bekannt, ist sie heutzutage den meisten durch die Automobilbranche ein Begriff. Das Fahrzeugwerk Zwickau-Mosel der Volkswagen Sachsen GmbH ist in der Gegend einer der größten Arbeitgeber und führte zur Ansiedlung zahlreicher Zulieferer. Auch andere Wirtschaftszweige wie beispielsweise die Entwicklung von Systemen zur Energiespeicherung, der Isolations- und Kältetechnik, der Bau von Anlagen oder Brücken oder die Logistik sind hier gut vertreten.

Auch im kulturellen Bereich hat Zwickau viel zu bieten. Der weltbekannte Komponist Robert Schumann ist hier geboren, ebenso wie der Maler und Grafiker Max Pechstein. Kultureinrichtungen wie das 1525 erbaute Gewandhaus, das August-Horch-Museum Zwickau, ein Automobilmuseum, oder die Kunstsammlungen Zwickau stellen nur einen kleinen Auszug der Angebote dar.

Durch die B93 in Nord-Süd-Richtung oder die B173 und B175 in Ost-West-Richtung ist die Stadt infrastrukturell gut angebunden. Ergänzt wird dies durch die nördlich verlaufende A4 und die südlich verlaufende A72. Chemnitz ist hierüber in etwa 40 Minuten erreichbar, Städte wie Jena oder Dresden in ca. 1 Stunde beziehungsweise in unter 1,5 Stunden.

### Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.