

Bürgschaft zur Sicherung der Forderungen aus dem Mietverhältnis

Zwischen _____, geb. am _____
 _____ in _____
 - nachstehend Mieter genannt -

und _____
vertreten durch:
Marko Künne Immobilien
Moschelesstr. 09, 04109 Leipzig
Tel: 0341/ 225 410 51 – Fax: 0341/ 225 39 30
 - nachstehend Vermieter genannt -

übernimmt _____, geb. am _____

 - nachstehend Bürge genannt -

Hausanschrift
 Marko Künne Immobilien
 Moschelesstraße 9
 04109 Leipzig
 Fon: +49 (0341) 442 95 66
 Fax: +49 (0341) 225 39 30
 info@mki-leipzig.de
 www.mki-leipzig.de

Vermietungstelefon
 +49 (0341) 22 8177 - 7
 +49 (0341) 22 8177 - 8

1. die Mietbürgschaft für den/die o.g. Mieter gegenüber dem o.g. Vermieter für das Mietverhältnis in _____ im _____ Geschoss rechts/links/mitte.
2. Diese Bürgschaft erstreckt sich auf die Übernahme der vereinbarten Kaltmiete sowie der aktuellen Nebenkostenvorauszahlungen. Die/Der Mieter haben/hat beginnend ab dem _____ eine monatliche Nettomiete in Höhe von EUR _____ zu zahlen zzgl. der Nebenkostenvorauszahlung in Höhe von _____ EUR. Des Weiteren erstreckt sich diese Bürgschaft unter anderem auch auf die ordnungsgemäße Bewirtschaftung und die spätere ordnungsgemäße Rückgabe (siehe Mietvertrag) der o. g. Mieteinheit. Die Bürgschaft ist auf den Gesamtbetrag von einer Jahreskaltmiete beschränkt.
3. Der Bürge erklärt den Verzicht der Vorausklage.
4. Die Mietbürgschaft gilt als unwiderruflich, sofern nichts anderes vereinbart wird. Sie erlischt erst nach vollständiger Begleichung sämtlicher ausstehender Miet-Nebenkosten oder sonstiger Forderungen, welche im Zusammenhang mit der Nutzung der o.g. Mieteinheit stehen.

Ort, Datum.....

Bankverbindung
 Deutsche Bank AG Leipzig
 BLZ: 860 700 24
 KTO: 255 49 88 01

 Mieter

 Bürge/Bürgin

Steuernummer
 231/242/11638