

**Bürgschaft zur Sicherung der Forderungen aus dem Mietverhältnis**

Zwischen \_\_\_\_\_, geb. am \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_  
 - nachstehend Mieter genannt -

und \_\_\_\_\_  
**vertreten durch:**  
**Marko Künne Immobilien**  
**Moschelesstr. 09, 04109 Leipzig**  
**Tel: 0341/ 225 410 51 – Fax: 0341/ 225 39 30**  
 - nachstehend Vermieter genannt -

übernimmt \_\_\_\_\_, geb. am \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 - nachstehend Bürge genannt -

**Hausanschrift**  
 Marko Künne Immobilien  
 Moschelesstraße 9  
 04109 Leipzig  
 Fon: +49 (0341) 442 95 66  
 Fax: +49 (0341) 225 39 30  
 info@mki-leipzig.de  
 www.mki-leipzig.de

**Vermietungstelefon**  
 +49 (0341) 22 8177 - 7  
 +49 (0341) 22 8177 - 8

1. die Mietbürgschaft für den/die o.g. Mieter gegenüber dem o.g. Vermieter für das Mietverhältnis in \_\_\_\_\_ im \_\_\_\_\_ Geschoss rechts/links/mitte.
2. Diese Bürgschaft erstreckt sich auf die Übernahme der vereinbarten Kaltmiete sowie der aktuellen Nebenkostenvorauszahlungen. Die/Der Mieter haben/hat beginnend ab dem \_\_\_\_\_ eine monatliche Nettomiete in Höhe von EUR \_\_\_\_\_ zu zahlen zzgl. der Nebenkostenvorauszahlung in Höhe von \_\_\_\_\_ EUR. Des Weiteren erstreckt sich diese Bürgschaft unter anderem auch auf die ordnungsgemäße Bewirtschaftung und die spätere ordnungsgemäße Rückgabe (siehe Mietvertrag) der o. g. Mieteinheit. Die Bürgschaft ist auf den Gesamtbetrag von einer Jahreskaltmiete beschränkt.
3. Der Bürge erklärt den Verzicht der Vorausklage.
4. Die Mietbürgschaft gilt als unwiderruflich, sofern nichts anderes vereinbart wird. Sie erlischt erst nach vollständiger Begleichung sämtlicher ausstehender Miet-Nebenkosten oder sonstiger Forderungen, welche im Zusammenhang mit der Nutzung der o.g. Mieteinheit stehen.

Ort, Datum.....

**Bankverbindung**  
 Deutsche Bank AG Leipzig  
 BLZ: 860 700 24  
 KTO: 255 49 88 01

\_\_\_\_\_  
 Mieter

\_\_\_\_\_  
 Bürge/Bürgin

**Steuernummer**  
 231/242/11638