

Die Künne Immobilien Gruppe sucht zum eigenen Ankauf



Allgemeine Anlagekriterien

Wir erwerben Wohn- und Geschäftshäuser, unsanierte Altbausubstanz und Grundstücke, bundesweit, vorrangig in Leipzig und den neuen Bundesländern, sowie in Städten mit über 30.000 Einwohnern.

Bestandsobjekte

- ▶ Wohn- und Geschäftshäuser mit überwiegen- dem Wohnanteil
- ▶ Kein oder geringer Instandhaltungsrückstau
- ▶ hoher Vermietungsstand
- ▶ gute bis mittlere Wohnlagen
- ▶ Renditemöglichkeiten ab mindestens 4,5%

Projektentwicklung

- ▶ teilsanierte Wohn- und Geschäftshäuser mit der Notwendigkeit einer Nachsanierung
- ▶ hoher Objektleerstand
- ▶ gute Entwicklungsmöglichkeiten
- ▶ hohes Wertsteigerungspotential durch Projektentwicklung
- ▶ auch notleidendes und unter Zwangsverwaltung stehendes Eigentum mit bisheriger, schlechter Bewirtschaftung und Verwaltung

Sanierungsobjekte

- ▶ Denkmalschutz, mit guter Altbausubstanz
- ▶ auch ehemalige Fabrik- und Büroanlagen
- ▶ maximal 15% gewerbliche Nutzung oder Umbau zur Wohnnutzung muss gegeben sein
- ▶ keine Hauptverkehrsstraßen
- ▶ Balkonanbau für den Großteil der Wohnungen muss möglich sein
- ▶ gut vermietbare Wohnlagen

Grundstücke für Eigenheimbau und Geschosswohnungsbau

- ▶ Grundstücke müssen für Eigenheimbau geeignet sein, beispielsweise für Stadthäuser, Reihen- und Doppelhäuser, für wohnwirtschaftliche Bebauung
- ▶ in Wohngebieten oder inmitten von bestehenden Straßenzügen
- ▶ gute bis sehr gute Wohnlagen
- ▶ mindestens ab 500 qm Grundstücksgröße
- ▶ vorrangig in bestehenden Wohngebieten
- ▶ gesichertes Baurecht durch B-Plan oder Bebauungsmöglichkeit nach §34 BauGB mit GFZ von mind. 0,4

Ankaufskriterien

Wir bitten Sie, uns ausschließlich Objektunterlagen mit mindestens der vollständiger Objektadresse, Anzahl der Wohn- und Gewerbeeinheiten, Wohn- und Gewerbefläche, dem Leerstand, dem Baujahr, der Grundstücksgröße, ausreichend Objektfotos und die Jahresmieten Ist / Soll, zu übermitteln. Bei Grundstücksangeboten bitten wir Sie, ausschließlich Objektunterlagen mit mindestens der vollständigen Objektadresse, der Grundstücksgröße, Aussage zur mögl. Bebaubarkeit und ausreichenden Objektfotos zu übermitteln.

Erbbaurechte und geförderte Objekte werden unsererseits nicht erworben.

Wir möchten darauf aufmerksam machen, dass unser Anforderungsprofil keinesfalls ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.

Ihre Angebote richten Sie bitte an

Künne Immobilien Gruppe, Moschelesstraße 9, 04109 Leipzig

Tel: 0341/4429566 Fax: 0341/2253930 info@kuenne-immobilien.de www.kuenne-immobilien.de